

Stadt Schmalleberg |

Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Bad Fredeburg

**BETEILIGEN
SIE SICH!**

>>

ISEK BAD FREDEBURG

Die Zukunft Bad Fredeburgs

1. Bürgerforum | Online-Veranstaltung am 02. März 2022



pp a | s

Themen des 1. Bürgerforums

Warum 2022 ein neues Konzept für Bad Fredeburg?

- _Rückblick auf den Rahmenplan von 2016 und**
- _Ausblick auf die Neuaufstellung**

Die Zukunft Bad Fredeburgs

- _Ziele und Leitbilder des Rahmenplans von 2016**
- _umgesetzte Maßnahmen**

Beteiligungsmöglichkeiten

Überprüfung

- _Gültigkeit der Ziele und Leitbilder**
- _neue Themen?**
- _Ideen für weitere Maßnahmen**



**Nach der Vorstellung:
Ihre Fragen und Anregungen**

- ... per Handzeichen oder**
- ... im Chat**
- ... ansonsten bitte immer das Micro
ausgeschaltet lassen**

Warum ein neues Konzept für Bad Fredeburg?

Rückblick | Der Rahmenplan von 2016

2012/16: ISEK 2030 | Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schmalleberg 2030

2016: Städtebaulicher Rahmenplan für die Ortsmitte Bad Fredeburg

Ausblick | Die Neuaufstellung

- ... baut auf dem bestehenden Rahmenplan auf und
- ... will das bisher Erreichte bewerten
- ... berücksichtigt die Ergebnisse der Beteiligung zur Ortsmitte 2019
- ... soll neue Herausforderungen berücksichtigen („Zukunftsaufgabe Klimawandel und -anpassung“)
- ... Finanzierung auch über Mittel der Städtebauförderung

ISEK für Bad Fredeburg



Warum ein neues Konzept für Bad Fredeburg?

Ausblick | Die Neuaufstellung

- März 1. Bürgerforum und Online-Beteiligung | **Ideensammlung**
- März Analyse
- April Werkstattgespräch (Politik und Verwaltung)
- Juni Rahmenkonzept
- Juni 2. Bürgerforum | **Abstimmung**
- September Abschluss



Warum ein neues Konzept für Bad Fredeburg?

Untersuchungsgebiet



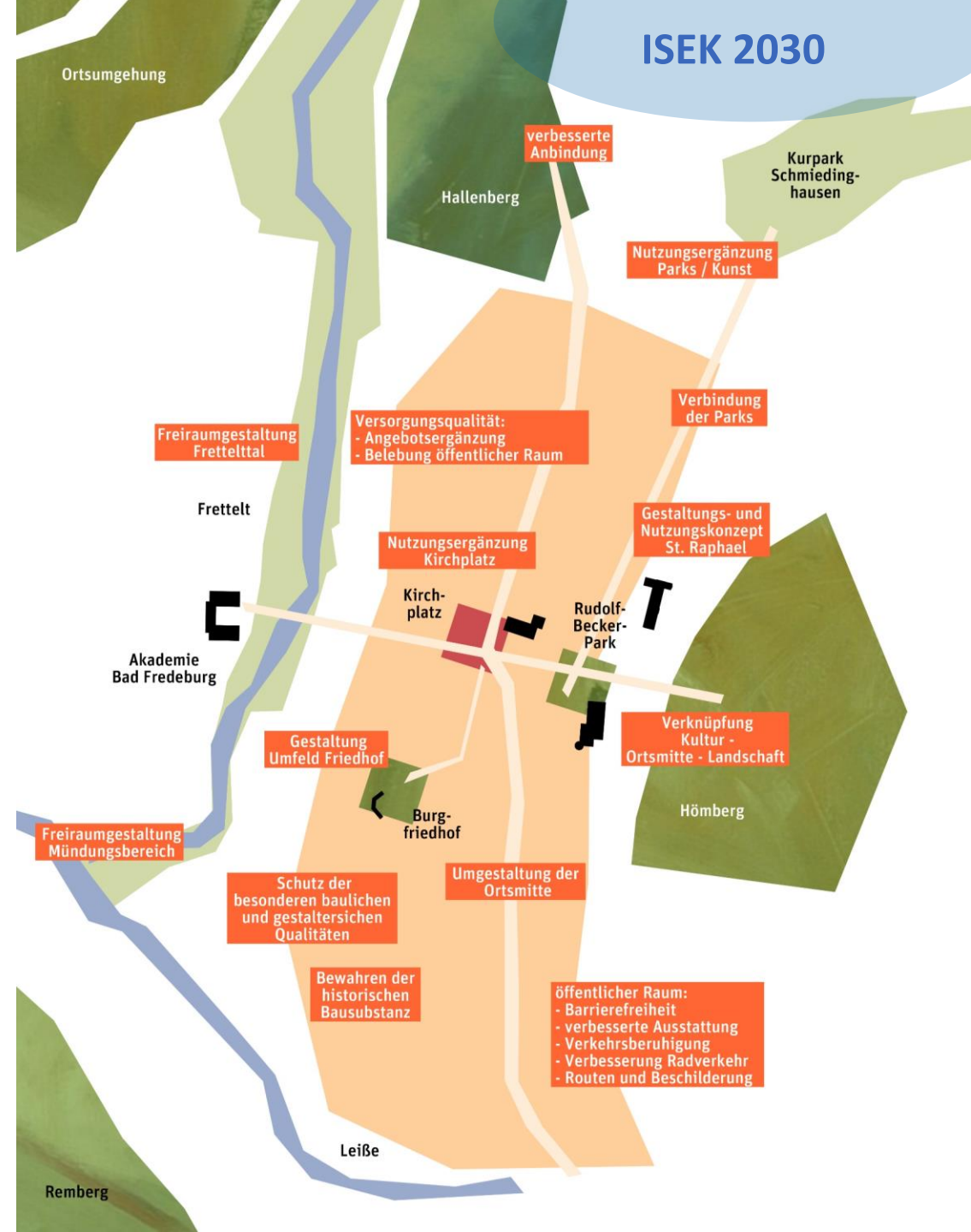
Die Zukunft Bad Fredeburgs

Gesamtstadt | Ziele für die Ortsentwicklung

- 1** Erhalt und Verbesserung des ORTSBILDES
angemessene Berücksichtigung heutiger Bedürfnisse
- 2** bessere ANBINDUNG der Landschaft und der Attraktionen
an die Ortsmitte
insbesondere Rudolf-Becker-Park, Kurpark und Frettelt
- 3** Sicherung und Verbesserung der Einkaufs-
und VERSORGUNGSSITUATION
- 4** NUTZUNG un- und untergenutzter Areale
insbesondere zum Wohnen
- 5** wo möglich, BARRIEREARME GESTALTUNG
von Straßen und Plätzen
- 6** Berücksichtigung der verschiedenen Ansprüche
aller VERKEHRSTEILNEHMER*INNEN

**Aufgabe des Rahmenplans für die Ortsmitte Bad Fredeburg:
Überprüfung und Konkretisierung**

ISEK für Bad Fredeburg



Die Zukunft Bad Fredeburgs

Sechs Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte | Ortsbild und Baukultur

Das einzigartige Erscheinungsbild ist auch in Zukunft die Basis der baulichen Entwicklung in Bad Fredeburg. Der historische Ortsgrundriss wird gepflegt und behutsam weiter entwickelt. Der Schutz von Ortssilhouette und Ausblicken in die Landschaft geht Hand in Hand mit einer qualitätvollen Anpassung und Erneuerung des Gebäudebestands und zum Ortsbild passenden Ergänzungen.



Die Zukunft Bad Fredeburgs

Sechs Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte | Freiraum und Landschaft

Die Ortsmitte von Bad Fredeburg wird optimal mit der Landschaft und den kulturellen Attraktionen verknüpft. Die nahen Freiräume von Frettelt und Hömberg ergänzen den eher steinernen Charakter der Ortsmitte. Die bebaute Achse von Hochstraße und Im Ohle und das grüne Band vom Musikbildungszentrum Südwestfalen bis zum Rudolf-Becker-Kurpark werden zum einzigartigen Wegekreuz. Der Kirchplatz ist Schnittpunkt und Zentrum zugleich.



Die Zukunft Bad Fredeburgs

Sechs Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte | Wohnen

Wohnen behält seinen hohen Stellenwert für die Entwicklung der Ortsmitte und wird weiter gefördert.

Die gepflegte historische Bausubstanz und qualitätvolle Ergänzungen liefern den Rahmen für das Wohnen in der Ortsmitte. Die dauerhafte Aufwertung des Wohnumfeldes, die Pflege und Anpassung des Wohnbestands, die Bebauung von Baulücken und neue Wohnangebote machen das Wohnen in der Ortsmitte von Bad Fredeburg zukunftsfähig.



Die Zukunft Bad Fredeburgs

Sechs Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte | **Versorgung und Infrastruktur**

Die Kleinteiligkeit und das historische Umfeld bilden den besonderen Rahmen für die Versorgung der Bewohner. Die Beseitigung von Gestaltungsmängeln, angemessene Erweiterungsmöglichkeiten und insbesondere die Einbindung des Straßenzugs Hochstraße und Im Ohle führen zu einem besonderen Einkaufserlebnis und machen die Ortsmitte zu einem unverwechselbaren Einkaufsort.



Die Zukunft Bad Fredeburgs

Sechs Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte | Straßen, Wege, Plätze

Der Verkehr gewährleistet weiterhin die Funktionsfähigkeit, erhält aber eine dienende Funktion.

Mit der Umgestaltung der bisherigen Ortsdurchfahrt wird aus einer durchschnittenen eine zusammenhängende Ortsmitte. Durch das verringerte Verkehrsaufkommen wird der Kirchplatz wieder zum lebendigen Zentrum. Die Altstadtstraßen werden ortsbildgerecht und für alle gut nutzbar erneuert und gestaltet.



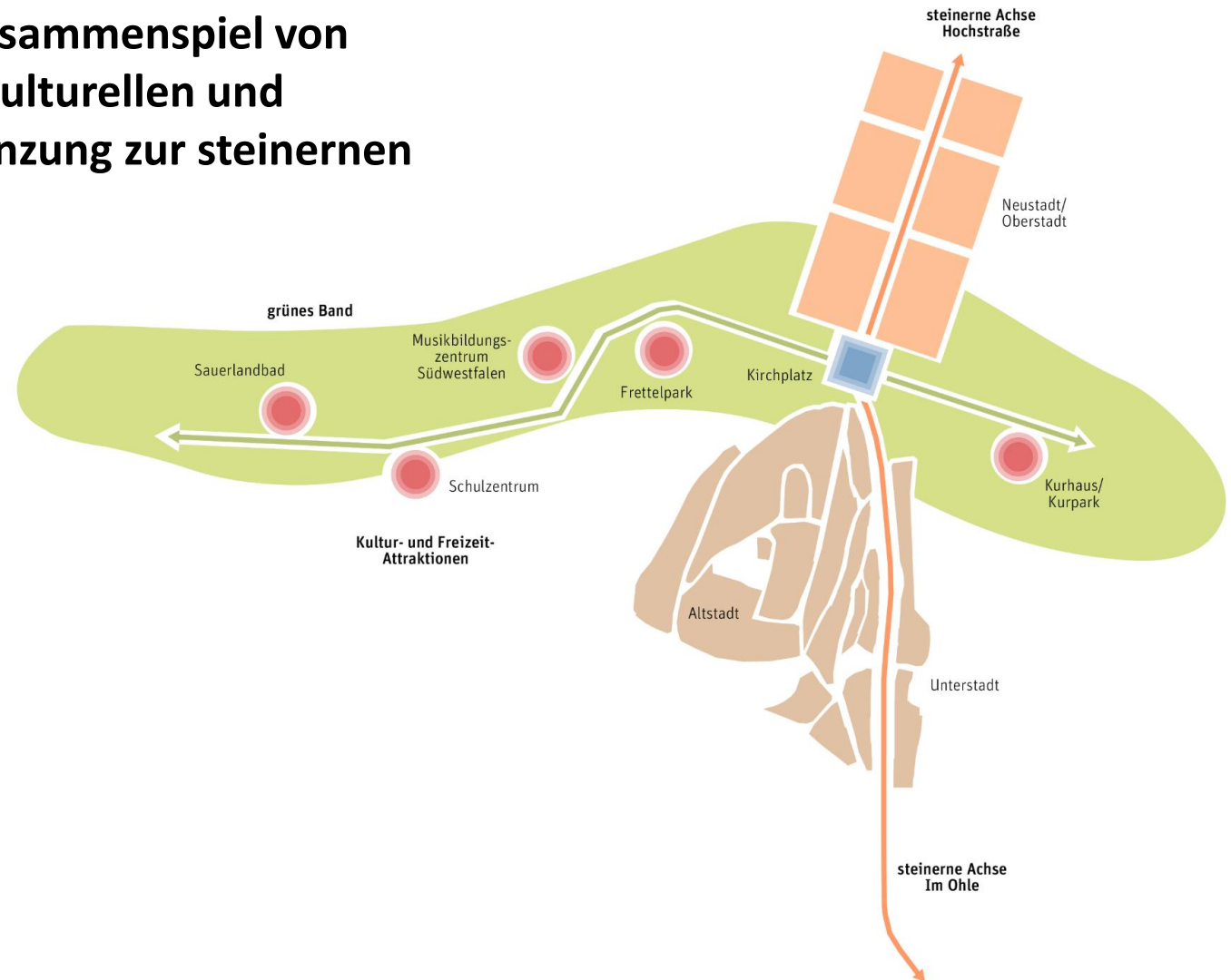
Die Zukunft Bad Fredeburgs Sechs Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte | **Bürgerengagement**

Die Pflege und Entwicklung der Ortsmitte von Bad Fredeburg ruht auf vielen Schultern.

Die Zukunft der Ortsmitte ist nicht nur Sache der öffentlichen Hand, sondern auf das Engagement der privaten Akteure angewiesen. Sie sind aufgerufen, zu investieren, Ideen einzubringen, an deren Umsetzung mitzuwirken und sich um „ihre Ortsmitte“ zu kümmern.

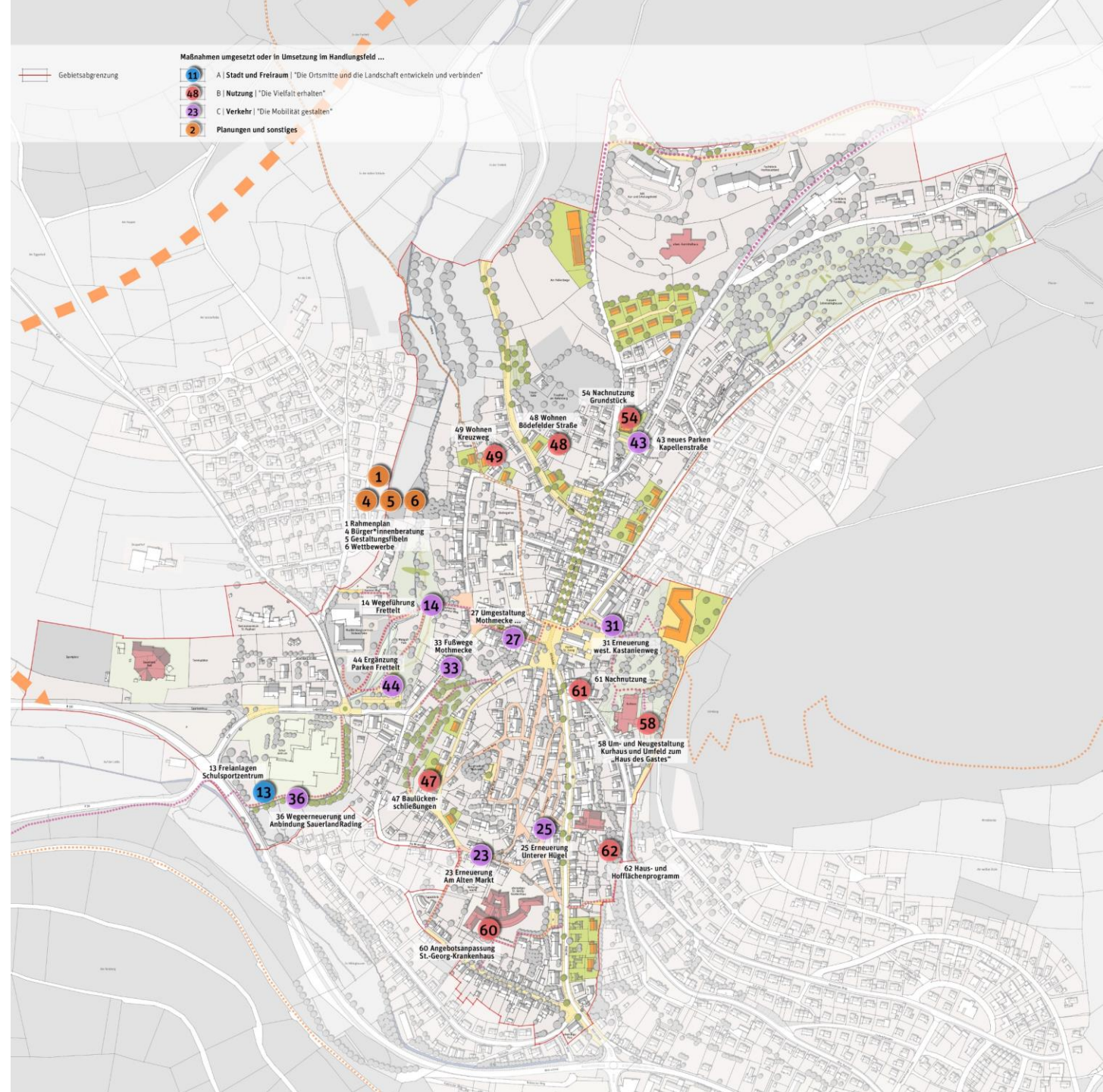


Grundlage der städtebaulichen Entwicklung von Bad Fredeburg ist der Ortsgrundriss mit seinem einzigartigen Zusammenspiel von Bebauung und Landschaft. Angereichert mit kulturellen und Freizeitnutzungen ist das grüne Band die Ergänzung zur steinernen Achse der Ortsmitte.



Die Zukunft Bad Fredeburgs

Rahmenplan für die Ortsmitte | umgesetzte Maßnahmen



Die Zukunft Bad Fredeburgs

Rahmenplan für die Ortsmitte | umgesetzte bauliche Maßnahmen

Grünanlagen

13 | Schulsportzentrum: Umgestaltung der Freianlagen (in Umsetzung)

Straßen, Wege und Plätze

14 | Wegeführung von der Frettelt zum Rudolf-Becker-Kurpark

23 | Erneuerung „Am Alten Markt“

25 | Erneuerung „Unterer Hügel“

27 | Umgestaltung östliche „Mothmecke“ u. östl. „Johannes-Hummel-Weg“

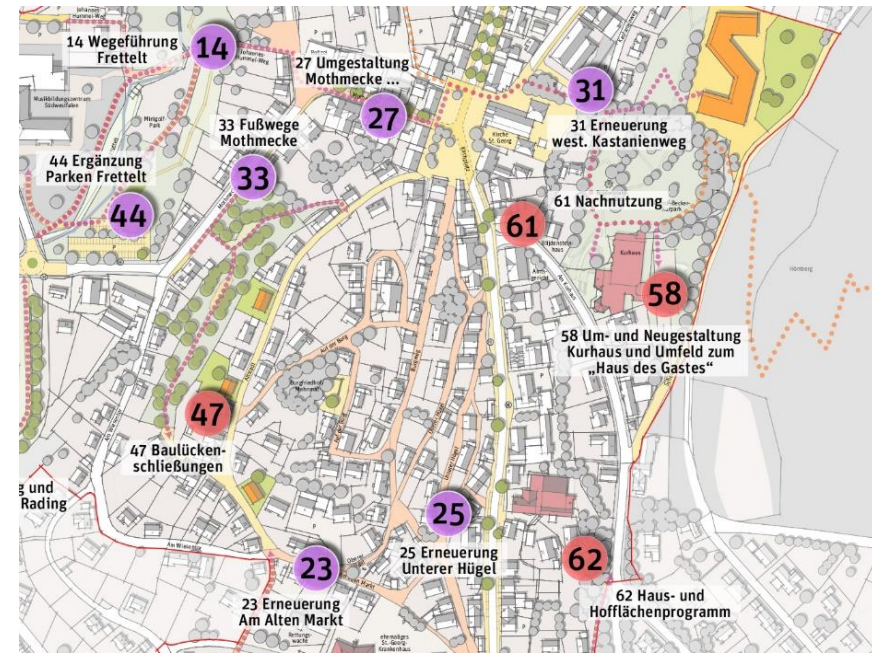
31 | Erneuerung westlicher „Kastanienweg“ (in Umsetzung)

33 | Verbesserung der Fußgängerbereiche „Mothmecke“

36 | Erneuerung Wege um Schulzentrum

43 | neues Parken an der „Kapellenstraße“

44 | Ergänzung Parken „Leißestraße“/Frettelt



Die Zukunft Bad Fredeburgs

Rahmenplan für die Ortsmitte | umgesetzte bauliche Maßnahmen

Gebäude und privater Freiraum

- 47 | Baulückenschließungen in der Altstadt (laufend)
- 48 | Wohnentwicklung an der Bödefelder Straße (laufend)
- 49 | Wohnentwicklung am Kreuzweg (laufend)
- 54 | Nachnutzung Grundstück ehemalige Ev. Friedenskirche
- 58 | „Haus des Gastes“: Um- und Neugestaltung Kurhaus u. Umfeld
- 60 | Anpassung ehem. St.-Georg-Krankenhaus für ergänzende Angebote
- 61 | Nachnutzung untergenutzter Gebäude (laufend)
- 62 | Haus- und Hofflächenprogramm (laufend)



58 | „Haus des Gastes“: Um- und Neugestaltung Kurhaus u. Umfeld



61 | Nachnutzung untergenutzter Gebäude



48 | Wohnentwicklung an der Bödefelder Straße
49 | Wohnentwicklung am Kreuzweg

<https://isek-badfredeburg.de> ... auch über die städtische Seite www.schmallenberg.de

Flyer mit Antwortkarte

Kontakt

Stadt Schmallenberg
Luisa Weidenfeld
Pesch und Partner

... und heute Abend

ISEK für Bad Fredeburg

The screenshot shows the website interface for the Integrated Urban Development Concept (ISEK) for Bad Fredeburg. At the top, there is a blue navigation bar with tabs for 'Startseite', 'Einleitung', 'Ausblick', 'Leitsätze', 'Mitmachen', and 'Galerie'. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Rückblick und Ausblick' and 'Bisheriges'. It lists two key documents: '2016: ISEK 2030 | Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schmallenberg 2030' and '2016: Städtebaulicher Rahmenplan für die Ortsmitte Bad Fredeburg'. A map of Bad Fredeburg is displayed on the right, showing the town's layout with various streets and landmarks. The map is overlaid with numerous numbered red and orange circular markers, indicating specific points of interest or planned measures. The text 'Umgesetzte oder in Umsetzung befindliche Maßnahmen' is written above the map, and 'Städtebaulicher Rahmenplan für die Ortsmitte Bad Fredeburg 2016' is written below it. A legend indicates that clicking on the markers provides more information. In the foreground, a flyer is partially visible, featuring two photographs: one of a church tower and another of a public sculpture. The flyer contains text in German, including 'Liebe Bürgerinnen und Bürger,' and 'Wie können Sie sich beteiligen?'. It describes the ISEK process and invites citizens to participate. A blue circular graphic at the bottom of the flyer contains the text 'Ihre Ideen und Anregungen sind gefragt!' and an icon of a family.

Gelten die bisherigen Ziele und Leitbilder noch?

Gibt es neue Themen, die im Konzept 2022 berücksichtigt werden sollten?

Welche weiteren Maßnahmen sollten noch realisiert werden?

Stadt Schmalleberg |

Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Bad Fredeburg

**BETEILIGEN
SIE SICH!**

>>

ISEK BAD FREDEBURG

Die Zukunft Bad Fredeburgs

1. Bürgerforum | Online-Veranstaltung am 02. März 2022



pp a | s